

**Informe de Auditoría Independiente,
Cuentas Anuales e Informe de Gestión del
ejercicio terminado el 31 de diciembre de
2013**

EDIFA, S.A.

Barcelona, diciembre de 2016

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de EDIFA, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMPULSO FARMACÉUTICO, S.A., en adelante EDIFA, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por las salvedades mencionadas en los párrafos 2 y 3, el trabajo se ha realizado de acuerdo con normativa de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

2. La sociedad no nos ha facilitado la conciliación de las bases repercutidas y soportadas del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) con contabilidad, y no hemos podido satisfacernos mediante la aplicación de procedimientos alternativos del saldo deudor por importe de 24 miles de euros que figura en el epígrafe de "Otros Créditos con las Administraciones Públicas" del Activo del balance las cuentas anuales adjuntas.

3. Al 31 de diciembre de 2013, el epígrafe de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar del pasivo de las cuentas anuales adjuntas, registra la deuda pendiente de cobro de proveedores y laboratorios como consecuencia de devoluciones y abonos pendientes por fármacos con precio intervenido y otros conceptos por un importe de 1.643 miles de euros. A fecha de emisión del presente informe no se ha podido obtener evidencia de su futura recuperabilidad, debido a la tardanza en la obtención de la documentación soporte para poder reclamar a proveedores y laboratorios.

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar la documentación soporte de los hechos descritos en los párrafos 2 y 3, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de EDIFA, S.A. al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P se ha subrogado en los derechos y obligaciones de EUROAUDIT AUDITORES, SLP como consecuencia de los "acuerdos de fusión y simultánea segregación suscritos por, entre otras, de EUROAUDIT AUDITORES, SLP según resulta de la escritura otorgada ante el Notario Antonio L. Reina Gutiérrez, el 28 de abril de 2016, con el número 2.772 de protocolo, y que ha causado la inscripción el 3 de agosto de 2016 en la hoja abierta a nombre de AUREN AUDITORES SP SLP.

Member of

5. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 1 y 2c) de la memoria adjunta en la que se informa que debido a las pérdidas generadas en el ejercicio 2013, el neto patrimonial de la sociedad es positivo, aunque inferior al capital social, por lo que presenta un desequilibrio patrimonial. Adicionalmente, en dicha nota de la memoria adjunta, se indica que el Consejo de Administración celebrado en fecha 27 de febrero de 2013 y posteriormente los accionistas reunidos en Junta General Extraordinaria celebrada con fecha 22 de abril de 2013 acordaron el cese total de operaciones a fecha 30 de junio de 2013, por lo que, a fecha de cierre del ejercicio 2013, la sociedad no realizaba su actividad principal, sino actividades administrativas para saldar cuentas del activo y pasivo corriente con socios, proveedores y otros terceros. En la Nota 13 de Hechos posteriores al cierre, de la memoria adjunta, se informa que a partir del ejercicio 2015, la sociedad ha firmado un contrato de alquiler de la nave.

6. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo señalado en la nota 2d) de la memoria adjunta "Comparación de la información", en la que se informa que los saldos del ejercicio 2012 que se presentan a efectos comparativos en el balance han sido reexpresados para registrar las diferencias por errores de ejercicios anteriores, por importe de 1,3 millones de euros, producidas por el sistema de precio intervenido.

7. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de EDIFA, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.

AUREN
Núm. ROAC S2347



Carme Monserrat Querol
Socia
27 de diciembre de 2016

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

AUREN AUDITORES SP, SLP

Any 2016 Núm. 20/16/14311
CÒPIA

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

CUENTAS ANUALES

DEL 1/01/13 AL 31/12/13

BALANCE DE SITUACIÓN

A 31 / 12 / 13

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: A81200511 DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>ESPAÑOLA DE DESARROLLO E</u> <u>IMP.FARM.S.A.</u>	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1): Euros: <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>09001</td><td>☒</td></tr><tr><td>09002</td><td>☐</td></tr><tr><td>09003</td><td>☐</td></tr></table> Miles: Millones:	09001	☒	09002	☐	09003	☐
09001	☒							
09002	☐							
09003	☐							

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	883.480,24	1.131.925,20
I. Inmovilizado intangible	11100	6	129.520,13
1. Desarrollo.....	11110		
2. Concesiones.....	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares.....	11130		
4. Fondo de comercio.....	11140		
5. Aplicaciones informáticas.....	11150		129.520,13
6. Investigación.....	11160		
7. Propiedad intelectual.....	11180		
8. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero.....	11190		
9. Otro inmovilizado intangible.....	11170		
II. Inmovilizado material	11200	5	883.480,24
1. Terrenos y construcciones.....	11210		814.702,61
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.....	11220		68.777,63
3. Inmovilizado en curso y anticipos.....	11230		
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
1. Terrenos.....	11310		
2. Construcciones.....	11320		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400		
1. Instrumentos de patrimonio.....	11410		
2. Créditos a empresas.....	11420		
3. Valores representativos de deuda.....	11430		
4. Derivados.....	11440		
5. Otros activos financieros.....	11450		
6. Otras inversiones.....	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		
1. Instrumentos de patrimonio.....	11510		
2. Créditos a terceros.....	11520		
3. Valores representativos de deuda.....	11530		
4. Derivados.....	11540		
5. Otros activos financieros.....	11550		
6. Otras inversiones.....	11560		
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: A81200511				
DENOMINACIÓN SOCIAL: ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		123.923,19	72.888.902,09
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200	9		2.822.116,48
1. Comerciales	12210			2.814.976,46
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220			7.140,02
3. Productos en curso	12230			
a) De ciclo largo de producción	12231			
b) De ciclo corto de producción	12232			
4. Productos terminados	12240			
a) De ciclo largo de producción	12241			
b) De ciclo corto de producción	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250			
6. Anticipos a proveedores	12260			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		-2.273.291,90	56.817.322,64
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	8.1		394.062,37
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312			394.062,37
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320	8.1, 15	-2.313.767,80	56.056.465,45
3. Deudores varios	12330			
4. Personal	12340			
5. Activos por impuesto corriente	12350		16.599,99	
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360		23.875,91	366.794,82
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
1. Instrumentos de patrimonio	12410			
2. Créditos a empresas	12420			
3. Valores representativos de deuda	12430			
4. Derivados	12440			
5. Otros activos financieros	12450			
6. Otras inversiones	12460			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: A81200511 DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>ESPAÑOLA DE DESARROLLO E</u> <u>IMP.FARM.S.A.</u>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
---	--

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	754,24	
1. Instrumentos de patrimonio	12510		
2. Créditos a empresas	12520		
3. Valores representativos de deuda	12530		
4. Derivados	12540		
5. Otros activos financieros	12550	754,24	
6. Otras inversiones	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		6.164,42
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	2.396.460,85	13.243.298,55
1. Tesorería	12710	2.396.460,85	13.243.298,55
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	1.007.403,43	74.020.827,29

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
<u>ESPAÑOLA DE DESARROLLO E</u> <u>IMP.FARM.S.A.</u>				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000	8.2	2.221.461,72	5.685.589,92
A-1) Fondos propios	21000		2.221.461,72	5.685.589,92
I. Capital	21100		3.776.159,06	3.776.159,06
1. Capital escriturado	21110		3.776.159,06	3.776.159,06
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		1.705.961,13	1.977.917,98
1. Legal y estatutarias	21310		386.432,86	373.628,54
2. Otras reservas	21320		1.319.528,27	1.604.289,44
3. Reserva de revalorización	21330			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		-196.530,27	-196.530,27
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			-173.200,49
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			-173.200,49
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	3,10	-3.064.128,20	301.243,64
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito	31220			
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		-1.214.058,29	68.335.237,37
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210			
2. Otras provisiones	32220			
III. Deudas a corto plazo	32300	8.1	7.015,83	46.564,81
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350		7.015,83	46.564,81
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		-1.221.074,12	68.288.672,56
1. Proveedores	32510	8.1, 18	-1.301.623,77	68.070.373,95
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		-1.301.623,77	68.070.373,95
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520	8.1, 15		82.992,94
3. Acreedores varios	32530	8.1	-12.646,28	86.807,57
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	8.1		-568,31
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560		93.195,93	49.066,41
7. Anticipos de clientes	32570			
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		1.007.403,43	74.020.827,29
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

DEL 1/01/13 AL 31/12/13

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:	A81200511	DENOMINACIÓN SOCIAL: ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores
-------------	---	--	--

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	17	154.219.571,84
			450.627.705,13
a) Ventas	40110		154.085.073,74
			449.281.481,90
b) Prestaciones de servicios	40120		134.498,10
			1.346.223,23
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades <i>holding</i>	40130		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400		-154.588.997,03
			-448.693.678,88
a) Consumo de mercaderías	40410	11	-154.623.277,06
			-448.852.753,03
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420	11	-2.615,31
			-4.013,26
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430		-1.696,66
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440	9, 11	38.592,00
			163.087,41
5. Otros ingresos de explotación	40500		12.877,19
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		12.877,19
6. Gastos de personal	40600		-785.291,71
			-671.395,88
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		-708.976,49
			-559.502,28
b) Cargas sociales	40620	11	-76.315,22
			-111.893,60
c) Provisiones	40630		
7. Otros gastos de explotación	40700		-1.754.651,89
			-926.490,97
a) Servicios exteriores	40710		-782.826,44
			-916.527,48
b) Tributos	40720		-17.008,22
			-9.963,49
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	8.1	-954.817,23
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750		
8. Amortización del inmovilizado	40800	5,6	-57.245,26
			-110.613,32
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	5, 6	-206.943,77
			-206.943,77
a) Deterioro y pérdidas	41110		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120		
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades <i>holding</i>	41130		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: A81200511				
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E				
IMP.FARM.S.A.				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
13. Otros resultados	41300	11	28,55	8.974,44
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-3.160.652,08	234.500,52
14. Ingresos financieros	41400	8.1	96.523,88	136.273,13
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410			
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411			
a 2) En terceros	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		96.523,88	136.273,13
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421			
b 2) De terceros	41422		96.523,88	136.273,13
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
15. Gastos financieros	41500			
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510			
b) Por deudas con terceros	41520			
c) Por actualización de provisiones	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
a) Cartera de negociación y otros	41610			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
a) Deterioros y pérdidas	41810			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		96.523,88	136.273,13
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		-3.064.128,20	370.773,65
20. Impuestos sobre beneficios	41900	10		-69.530,01
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400		-3.064.128,20	301.243,64
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500		-3.064.128,20	301.243,64

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

DEL 1/01/13 AL 31/12/13

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF:	A81200511	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>ESPAÑOLA DE DESARROLLO E</u> <u>IMP.FARM.S.A.</u>				

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		-3.064.128,20	301.243,64
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		-3.064.128,20	301.243,64

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.				
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
				03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	3.776.159,06		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	3.776.159,06		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	3.776.159,06		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	3.776.159,06		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	3.776.159,06		

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.2

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
ESPAÑOLA DE DESARROLLO F IMP.FARM.S.A.				

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	3.290.114,42	-196.530,27	-173.200,49
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	3.290.114,42	-196.530,27	-173.200,49
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	3.290.114,42	-196.530,27	-173.200,49
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512	-1.312.196,44		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	1.977.917,98	-196.530,27	-173.200,49
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	-400.000,00		
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520	-400.000,00		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	128.043,15		173.200,49
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	128.043,15		173.200,49
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	1.705.961,13	-196.530,27	

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.				

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		301.243,64	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511		301.243,64	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514		301.243,64	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-3.064.128,20	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-301.243,64	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-301.243,64	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525		-3.064.128,20	

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525			

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A81200511			
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E			
IMP.FARM.S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	6.696.542,72
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	6.696.542,72
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	301.243,64
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones.	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	6.997.786,36
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512	-1.312.196,44
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	5.685.589,92
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-3.064.128,20
II. Operaciones con socios o propietarios	516	-400.000,00
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	-400.000,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones.	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	2.221.461,72

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1/01/13 AL 31/12/13

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	A81200511		
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E			
IMP.FARM.S.A.			
		Espacio destinado para las firmas de los administradores	

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	-3.064.128,20	370.773,65
2. Ajustes del resultado	61200	699.150,39	-188.747,22
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	57.245,26	110.613,32
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202	738.429,01	-163.087,41
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-)	61204		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		
g) Ingresos financieros (-)	61207	-96.523,88	-136.273,13
h) Gastos financieros (+)	61208		
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211		
3. Cambios en el capital corriente	61300	-8.122.336,48	-482.222,96
a) Existencias (+/-)	61301	2.860.708,48	-929.835,54
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	58.520.537,30	13.815.487,10
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	6.164,42	8.489,95
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	-69.509.746,68	-12.064.168,03
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400	96.523,88	66.743,12
a) Pagos de intereses (-)	61401		
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403	96.523,88	136.273,13
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		-69.530,01
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	-10.390.790,41	-233.453,41

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF:	A81200511	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>ESPAÑOLA DE DESARROLLO E</u> <u>IMP.FARM.S.A.</u>				
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos por inversiones (-)	62100		-16.498,31	-98.599,95
a) Empresas del grupo y asociadas	62101			
b) Inmovilizado intangible	62102			-82.400,00
c) Inmovilizado material	62103		-15.744,07	-16.199,95
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105		-754,24	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200			
a) Empresas del grupo y asociadas	62201			
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203			
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		-16.498,31	-98.599,95
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: A81200511			
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E			
IMP.FARM.S.A.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores			
	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.....	63100		-1.312.196,44
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		-1.312.196,44
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200	-39.548,98	2.976,88
a) Emisión	63201		46.564,81
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204		
4. Deudas con características especiales (+)	63205		
5. Otras deudas (+)	63206		46.564,81
b) Devolución y amortización de	63207	-39.548,98	-43.587,93
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		
4. Deudas con características especiales (-)	63211		
5. Otras deudas (-)	63212	-39.548,98	-43.587,93
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300	-400.000,00	
a) Dividendos (-)	63301	-400.000,00	
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) .	63400	-439.548,98	-1.309.219,56
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000	-10.846.837,70	-1.641.272,92
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100	13.243.298,55	13.572.375,03
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	2.396.460,85	13.243.298,55
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.			

MEMORIA EJERCICIO ECONÓMICO

DEL 1/01/13 AL 31/12/13

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMPULSO FARMACÉUTICO, S.A., en adelante EDIFA, S.A., se constituyó en fecha 16 de mayo de 1995, según escritura pública otorgada ante el Notario D. Manuel Clavero Blanc.

En fecha 27 de febrero de 2013 el Consejo de Administración de Edifa, S.A. aprobó un cese de operaciones de la sociedad con fecha 30 de junio de 2013, finalizando su actividad principal. A partir de entonces la sociedad ha continuado realizando gestiones administrativas para gestionar y saldar cuentas del activo y pasivo corriente.

Su domicilio social radica en la Carretera Paracuellos del Jarama - Fuente El Saz, Km. 19,10 de Algete (Madrid), código postal 28110.

Su objeto social lo constituye:

La investigación, fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización de bienes y prestación de servicios de todo tipo, en relación con especialidades farmacéuticas, parafarmacéuticas, sanitarias, veterinarias, los profesionales médicos o de medicinas alternativas, los profesionales farmacéuticos o sus oficinas de farmacia, o personas o entidades relacionadas con la salud humana o animal. Con carácter meramente enunciativo, el objeto indicado se referirá a bienes o servicios como: medicamentos, productos de dermofarmacia, dietética, alimentación especializada, droguería, perfumería, cosmética, higiene, herboristería, plantas medicinales, homeopatía, ortopedia, óptica, acústica, material de laboratorio, material médico de electromedicina, informática, robótica y comunicación, servicios de transporte, logística, gestión interna y externa, administración, asesoramiento y planificación de recursos humanos y económicos, planificación y gestión empresarial, consultoría y estadística.

La promoción, construcción, arrendamiento y explotación de otra forma, de bienes inmuebles.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante su participación en sociedades con idéntico o análogo objeto.

Su actividad principal está enmarcada en el sector económico de la distribución y gestión entre sus socios de productos farmacéuticos, siendo su ámbito geográfico la península Ibérica y Melilla.

La empresa está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid sección 8, hoja 152.194 con el CIF A81200511.

La moneda funcional de la sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas diferentes del euro se consideran denominadas en moneda extranjera.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio.

Las cuentas anuales de la sociedad adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Se han seguido sin excepción todas las normas y criterios establecidos en el Plan General de Contabilidad vigentes en el momento de la formulación de estas cuentas.

b) PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

No se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACION DE LA INCERTIDUMBRE

Tal y como se indica en la Nota 1 – Actividad de la empresa, el Consejo de Administración celebrado en fecha 27 de febrero de 2013 y posteriormente los accionistas reunidos en Junta General Extraordinaria celebrada con fecha 22 de abril de 2013 acordaron un cese de operaciones a fecha 30 de junio de 2013, por lo que a la sociedad, a fecha de cierre del ejercicio 2013, no realizaba su actividad principal, sino actividades administrativas para saldar cuentas del activo y pasivo corriente con socios, proveedores y otros terceros.

Se han realizado trabajos administrativos exhaustivos para determinar los saldos de clientes y proveedores, hecho que ha motivado un retraso en la formulación de las presentes cuentas anuales. La Sociedad a fecha de cierre a 31 de diciembre de 2013, no disponía de personal, además se finalizó la mayoría de contratos laborales coincidiendo con la fecha de cese de la actividad principal. A partir de entonces las citadas gestiones administrativas han sido externalizadas.

A 31 de diciembre de 2013, se han liquidado las existencias y se reflejan los saldos pendientes con socios, clientes y proveedores, hecho que ha motivado que el margen operativo de la sociedad sea negativo. Debido a este hecho y a los costes de indemnizaciones y otros en el ejercicio 2013 se han generado pérdidas por un importe de 3 millones de euros.

Debido a las pérdidas generadas en el ejercicio 2013, el neto patrimonial de la sociedad es positivo, aunque inferior al capital social, pero no por debajo del 50%, por lo que, existe un desequilibrio patrimonial.

Existen plusvalías tácitas en la nave que cubren el desequilibrio patrimonial.

Debido al retraso en la formulación de las presentes cuentas anuales, aún no se ha procedido a adoptar un acuerdo que permita reequilibrar el equilibrio patrimonial.

Si el fondo de maniobra fuera insuficiente, la sociedad puede obtener financiación aportando como garantía real la propia nave la cual está limpia de cargas o gravámenes.

d) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Debido a los trabajos administrativos realizados para saldar cuentas del activo y pasivo corriente de la Sociedad, se han detectado diferencias que ascienden a 1.312.196,44 euros, por las mejores estimaciones en el devengo de las cifras ocasionadas por el sistema de precios intervenidos recalculados, con motivo de la paralización de la actividad principal de la sociedad vinculada a la distribución farmacéutica. Las diferencias corresponden a ejercicios anteriores, por lo que se ha reexpresado los saldos comparativos de ejercicios anteriores, es decir, los saldos comparativos del ejercicio 2012, reexpresando como menos reservas el importe de 1.312.196,44 euros y en contrapartida la misma cifra como más importe de proveedores.

e) AGRUPACIÓN DE PARTIDAS

No existen partidas que hayan sido objeto de agrupación en el Balance, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

f) ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

No existen elementos patrimoniales que estén registrados en más de una partida del balance.

g) CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

No se han efectuado ajustes por cambios en criterios contables durante el ejercicio.

h) CORRECCION DE ERRORES

Tal y como se comenta en el apartado d) Comparación de la información, se han detectado errores debido a los trabajos administrativos adicionales para saldar cuentas de activo y pasivo corriente, por lo que se ha procedido a reexpresar los saldos del ejercicio 2012 según se informa anteriormente.

NOTA 3 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

a) PROPUESTA DE APLICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO

BASE DE REPARTO	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	-3.064.128,20	301.243,64
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	-3.064.128,20	301.243,64
APLICACIÓN A	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
Reserva Legal	0,00	12.804,31
Reservas Voluntarias	0,00	115.238,84
A resultados negativos de ejercicios anteriores	-3.064.128,20	0,00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00	173.200,49
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	-3.064.128,20	301.243,64

b) DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS A CUENTA

Según acuerdo del Consejo de Administración de fecha 18 de diciembre de 2013, se aprobó un anticipo de dividendos a cuenta del ejercicio 2013, por importe de 400 mil euros, conforme al balance de situación provisional cerrado a 30 de noviembre de 2013.

Según es preceptivo en el artículo 277 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa del estado provisional de liquidez a 18 de diciembre de 2013:

	18/12/2013	18/12/2014
Saldo de bancos	2.430.395,90	2.430.395,90
Total pagos pendientes	-1.889.492,75	-1.889.492,75
Total cobros pendientes	338.115,14	0,00
LIQUIDEZ FINAL	879.018,29	540.903,15

La previsión de variaciones de tesorería en el ejercicio 2014, respecto al presente estado provisional de liquidez, no se estiman relevantes dada la situación actual de la Sociedad.

El anticipo del dividendo se realizó con un balance a 30 de noviembre de 2013, cerrado con unas pérdidas de 1.124 miles de euros. El resultado del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2013 asciende a tres millones de euros de pérdidas.

El anticipo del dividendo de 400 mil euros ha sido contabilizado en el ejercicio 2013, con cargo a reservas voluntarias.

c) LIMITACIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

No existe ninguna limitación para la distribución de dividendos.

NOTA 4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste de adquisición y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada, calculada en función de su vida útil, y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, haya experimentado. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos anualmente, a un test de deterioro.

La sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos como consecuencia del deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las mismas registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Activos con vida útil indefinida

No existen activos intangibles con una vida útil indefinida.

2. INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes comprendidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. Constituyen mayor valor de los bienes del inmovilizado material:

- Los impuestos indirectos que gravan elementos del inmovilizado material y que no son recuperables directamente de la hacienda pública.
- La estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retirada del activo.
- Los costes de renovación, ampliación o mejora que suponen un aumento de su capacidad, productividad o ampliación de la vida útil.

En los inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del activo, que haya sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del bien. Los costes de grandes reparaciones se reconocen en el valor contable del inmovilizado como sustituciones, siempre que se cumplan las condiciones para su reconocimiento.

Construcciones

Su precio de adquisición o coste de producción está formado, además de por todas aquellas instalaciones y elementos que tengan carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra. Se valora por separado el valor del terreno y el de los edificios y otras construcciones.

Instalaciones técnicas, maquinaria y utillaje

Su valoración comprende todos los gastos de adquisición o de fabricación y construcción hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Utensilios y herramientas incorporados a elementos mecánicos

Los utensilios y herramientas que no forman parte de una máquina, y cuyo periodo de utilización es inferior a un año, se cargan como gasto del ejercicio. Si el periodo de su utilización es superior a un año, se realiza regularización anual, mediante recuento físico.

Las plantillas y moldes utilizados con carácter permanente en fabricaciones de serie forman parte del inmovilizado material, y se calcula su depreciación según su vida útil estimada. Los moldes por encargo, utilizados para fabricaciones aisladas, no se consideran inventariables, excepto cuando tienen valor neto realizable.

Amortización

La amortización de los bienes del inmovilizado material se realiza de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual. Se amortiza de forma independiente cada parte de un elemento con vida útil diferente del resto.

Deterioro de valor de activos materiales e intangibles

En la fecha de cada balance de situación, la sociedad revisa los importes en libros de sus activos materiales e intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, se calcula el importe recuperable del activo (valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso) con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, se calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

3. ARRENDAMIENTOS

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose en función de su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivados de la propiedad al arrendatario. El resto de arrendamientos se clasifica como arrendamientos operativos.

4. PERMUTAS

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de activos y pasivos financieros

a) Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se clasifican como:

- **Préstamos y partidas a cobrar:** créditos por operaciones comerciales y no comerciales.
 - Valoración inicial: por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio que se espera recibir en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal.
 - Valoración posterior: por su coste amortizado, excepto los créditos con vencimiento no superior a un año comentados, que se continúan valorando por el mismo importe.

b) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de la operación en las siguientes categorías:

- **Débitos y partidas a pagar:** débitos por operaciones comerciales y no comerciales.
 - Valoración inicial: por su valor razonable (excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones que se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal).
 - Valoración posterior: por su coste amortizado (excepto los débitos con vencimiento no superior a un año, comentados, que se continúan valorando por el mismo importe).
 - Intereses devengados: se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Los instrumentos de patrimonio propio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de la operación. Los gastos derivados de las transacciones con instrumentos de patrimonio propio se registran directamente contra el patrimonio propio como menores reservas.

Deterioro del valor

Se efectúan correcciones valorativas por deterioro al cierre del ejercicio, cuando existe evidencia objetiva que el valor de un crédito o de una inversión se ha deteriorado.

La pérdida es:

- Para los préstamos y partidas a cobrar la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones, así como su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito o de la inversión que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Baja de activos y pasivos financieros

Los criterios empleados para dar de baja un activo financiero son:

- que haya expirado o
- que se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, con transferencia substancial de los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Una vez se ha dado de baja el activo, el beneficio o pérdida generada por la operación forma parte del resultado del ejercicio en el que se ha producido.

En el caso de los pasivos financieros la empresa los da de baja cuando la obligación se ha extinguido. También se da de baja un pasivo financiero cuando se produce un intercambio de instrumentos financieros con condiciones substancialmente diferentes. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, se recoge en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Ingresos o gastos procedentes de los instrumentos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros reportados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declara el derecho del socio a recibirlo.

Cálculo de las provisiones por fármacos con precio intervenido

En ejercicios anteriores y en el presente, la Sociedad realiza la intermediación entre sus socios y los laboratorios para la gestión de abonos por fármacos con precio intervenido o "doble precio".

La Sociedad recibe la información de sus socios por devoluciones de diferencias en precio por los citados fármacos y ésta gestiona y tramita la información de los abonos a los proveedores/laboratorios. Una vez la Sociedad recibe el abono de los proveedores/laboratorios procede a refacturarlo a sus socios.

6. EXISTENCIAS

Las existencias se encuentran valoradas a su precio de adquisición o coste de producción. Se incluyen en el precio de adquisición los impuestos indirectos que gravan las existencias y que no son recuperables directamente de la hacienda pública.

En las existencias que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de venta de las existencias, que haya sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición o fabricación de las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o coste de producción, se efectúan correcciones valorativas, que se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En caso de desaparición de las circunstancias que motivaron una corrección valorativa, esta se revierte y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

7. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si surgen del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en el caso que se considere probable que la sociedad tenga en el futuro suficientes beneficios fiscales contra los que poder hacerlos efectivos, y no procedan del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y que no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los activos por impuesto diferido reconocidos y los que no se han reconocido anteriormente, con objeto de comprobar que resulta probable su recuperación, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado de los análisis realizados.

8. INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir y representan los importes a cobrados o a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos de cualquier tipo y los impuestos.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes. Los ingresos asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos por intereses se reportan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro y el tipo de interés efectivo aplicable.

9. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Las cuentas anuales de la sociedad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa de los mismos, en caso de existir, en la memoria.

Las provisiones se reconocen únicamente sobre la base de hechos presentes o pasados que generan obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las origina y son reestimadas en ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

10. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

Anualmente se registran como gasto o como inversión, dependiendo de su naturaleza, los desembolsos efectuados para cumplir con las exigencias legales en materia de medio ambiente. Los importes registrados como inversión se amortizan en función de su vida útil.

11. GASTOS DE PERSONAL

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias reportadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados.

12. CRITERIOS EMPLEADOS EN TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

Las operaciones comerciales o financieras con partes vinculadas se realizan a precio de mercado. No se reconoce beneficio ni pérdida alguna en las operaciones internas.

NOTA 5 - INMOVILIZADO MATERIAL

MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO DE LAS PARTIDAS DE INMOVILIZADO MATERIAL

EJERCICIO 2013

INMOVILIZADO	INMOVILIZADO								
	SALDO A 31/12/12	ALTAS			RESTO DE ENTRADAS	SALIDAS, BAJAS O REDUCC.	TRASPASOS		SALDO A 31/12/13
		COMBINAC. DE NEGOCIOS	APORT. NO DINERARIAS	AMPLIA- CIONES Y MEJORAS			A/DE ANCMV O OPERAC. INTERRUMP.	A/DE OTRAS PARTIDAS	
TERRENOS Y BIENES NATURALES	34.797,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.797,65
CONSTRUCCIONES	1.448.018,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.448.018,83
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	1.482.816,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.482.816,48
INSTALACIONES TÉCNICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAQUINARIA	162.708,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162.708,99
UTILLAJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRAS INSTALACIONES	269.183,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269.183,56
MOBILIARIO	93.833,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.833,94
EQUIPOS PROCESO INFORMACIÓN	147.782,04	0,00	0,00	0,00	15.744,07	0,00	0,00	0,00	163.526,11
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INST. TÉCN. Y OTRO INMOV. MAT.	673.508,53	0,00	0,00	0,00	15.744,07	0,00	0,00	0,00	689.252,60
INMOVILIZADO EN CURSO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INMOV. EN CURSO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.156.325,01	0,00	0,00	0,00	15.744,07	0,00	0,00	0,00	2.172.069,08

INMOVILIZADO	AMORTIZACIÓN					INMOVILIZADO NETO (INMOV.- AMORT.)
	SALDO A 31/12/12	DOTACIÓN A LA AMORTI- ZACIÓN	AUMENTOS	DISMINU- CIONES	SALDO A 31/12/13	
TERRENOS Y BIENES NATURALES						34.797,65
CONSTRUCCIONES	646.393,43	21.720,44	0,00	0,00	668.113,87	779.904,96
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	646.393,43	21.720,44	0,00	0,00	668.113,87	814.702,61
INSTALACIONES TÉCNICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAQUINARIA	85.900,05	7.021,62	0,00	0,00	92.921,67	69.787,32
UTILLAJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRAS INSTALACIONES	207.599,14	3.839,71	0,00	0,00	211.438,85	57.744,71
MOBILIARIO	87.901,40	2.060,92	0,00	0,00	89.962,32	3.871,62
EQUIPOS PROCESO INFORMACIÓN	126.125,92	6.886,61	0,00	0,00	133.012,53	30.513,58
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INST. TÉCN. Y OTRO INMOV. MAT.	507.526,51	19.808,86	0,00	0,00	527.335,37	161.917,23
INMOVILIZADO EN CURSO						0,00
TOTAL INMOV. EN CURSO						0,00
TOTAL	1.153.919,94	41.529,30	0,00	0,00	1.195.449,24	976.619,84

INMOVILIZADO	INMOVILIZADO NETO (INMOV.- AMORT.)	CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO					INMOVILIZADO NETO
		SALDO A 31/12/12	CORRECC. RECONOCIDAS EN EL EJERC.	REVERSIÓN DE CORRECC.	DISMINU- CIONES	SALDO A 31/12/13	
TERRENOS Y BIENES NATURALES	34.797,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.797,65
CONSTRUCCIONES	779.904,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	779.904,96
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	814.702,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	814.702,61
INSTALACIONES TÉCNICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAQUINARIA	69.787,32	0,00	25.418,56	0,00	0,00	25.418,56	44.368,76
UTILLAJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRAS INSTALACIONES	57.744,71	0,00	33.335,84	0,00	0,00	33.335,84	24.408,87
MOBILIARIO	3.871,62	0,00	3.871,62	0,00	0,00	3.871,62	0,00
EQUIPOS PROCESO INFORMACIÓN	30.513,58	0,00	30.513,58	0,00	0,00	30.513,58	0,00
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INST. TECN. Y OTRO INMOV. MAT.	161.917,23	0,00	93.139,60	0,00	0,00	93.139,60	68.777,63
INMOVILIZADO EN CURSO	0,00						0,00
TOTAL INMOV. EN CURSO	0,00						0,00
TOTAL	976.619,84	0,00	93.139,60	0,00	0,00	93.139,60	883.480,24

Teniendo en cuenta que en fecha 30 de junio de 2013 la sociedad ha cesado su actividad principal, los elementos de inmovilizado material se han amortizado solamente los seis primeros meses del año en los que han estado operativos.

Asimismo, se ha deteriorado todo el inmovilizado material afecto directamente a la actividad que no se espera que pueda ser enajenado a un tercero.

EJERCICIO 2012

INMOVILIZADO	INMOVILIZADO							
	SALDO A 31/12/11	ALTAS			SALIDAS, BAJAS O REDUCC.	TRASPASOS		SALDO A 31/12/12
		COMBINAC. DE NEGOCIOS	APORT. NO DINERARIAS	AMPLIA- CIONES Y MEJORAS		RESTO DE ENTRADAS	A/DE ANCMV O OPERAC. INTERRUMP.	
TERRENOS Y BIENES NATURALES	34.797,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.797,65
CONSTRUCCIONES	1.448.018,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.448.018,83
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	1.482.816,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.482.816,48
INSTALACIONES TÉCNICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAQUINARIA	162.708,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162.708,99
UTILLAJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRAS INSTALACIONES	259.948,56	0,00	0,00	0,00	9.235,00	0,00	0,00	269.183,56
MOBILIARIO	93.833,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.833,94
EQUIPOS PROCESO INFORMACIÓN	140.817,09	0,00	0,00	0,00	6.964,95	0,00	0,00	147.782,04
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INST. TECN. Y OTRO INMOV. MAT.	657.308,58	0,00	0,00	0,00	16.199,95	0,00	0,00	673.508,53
INMOVILIZADO EN CURSO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INMOV. EN CURSO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.140.125,06	0,00	0,00	0,00	16.199,95	0,00	0,00	2.156.325,01

INMOVILIZADO	AMORTIZACIÓN					INMOVILIZADO NETO (INMOV.- AMORT.)
	SALDO A 31/12/11	DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12/12	
TERRENOS Y BIENES NATURALES CONSTRUCCIONES	602.081,99	44.311,44	0,00	0,00	646.393,43	34.797,65 801.625,40
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	602.081,99	44.311,44	0,00	0,00	646.393,43	836.423,05
INSTALACIONES TÉCNICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAQUINARIA	75.545,79	10.354,26	0,00	0,00	85.900,05	76.808,94
UTILLAJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRAS INSTALACIONES	203.581,38	4.017,76	0,00	0,00	207.599,14	61.584,42
MOBILIARIO	83.697,04	4.204,36	0,00	0,00	87.901,40	5.932,54
EQUIPOS PROCESO INFORMACIÓN	116.446,96	9.678,96	0,00	0,00	126.125,92	21.656,12
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INST. TÉCN. Y OTRO INMOV. MAT.	479.271,17	28.255,34	0,00	0,00	507.526,51	165.982,02
INMOVILIZADO EN CURSO						0,00
TOTAL INMOV. EN CURSO						0,00
TOTAL	1.081.353,16	72.566,78	0,00	0,00	1.153.919,94	1.002.405,07

35/53

OTRA INFORMACIÓN

	EJERCICIO 2013		
	VALOR CONTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECC. VALOR POR DETERIORO
INMOV. MAT. ADQUIRIDO A EMPRESAS DEL GRUPO (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
INMOV. MAT. ADQUIRIDO A EMPRESAS ASOCIADAS (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
INV. EN INMOV. MAT. FUERA DEL TERRITORIO ESPAÑOL (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
INMOV. MAT. NO AFECTO DIRECTAMENTE A LA EXPLOTACIÓN (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
EJERCICIO 2013			
COSTES ESTIMADOS DE DESMANTELAMIENTO, RETIRADA O REHABILITACIÓN, INCLUIDOS COMO MAYOR VALOR DE LOS ACTIVOS			0,00
GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS EN EL EJERCICIO			0,00
COMPENSACIONES DE TERCEROS INCLUIDAS EN EL RDO DEL EJERCICIO POR ELEMENTOS DETERIORADOS, PERDIDOS O RETIRADOS			0,00
IMPORTE DE LOS BIENES TOTALMENTE AMORTIZADOS O DETERIORADOS			
BIENES AFECTOS A GARANTÍAS			0,00
BIENES AFECTOS A REVERSIÓN			0,00
IMPORTE DE LAS RESTRICCIONES A LA TITULARIDAD			0,00
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS RELACIONADOS CON EL INMOV. MATERIAL			0,00
BIENES INMUEBLES			0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO DERIVADO DE LA ENAJENACIÓN O DISPOSICIÓN POR OTROS MEDIOS DE ELEMENTOS DEL INMOV. MAT.			0,00
			779.904,96
			34.797,65

Las vidas útiles estimadas para los diferentes bienes del inmovilizado material son las siguientes:

EDIFICIOS Y OTRAS CONST.	3%
MAQUINARIA	10%
OTRAS INSTALACIONES Y UTILLAJE	10%
MOBILIARIO	10%
OTRO INMOVILIZADO	25%

No existen cambios de estimación que afecten a valores residuales ni compromisos firmes de compra.

NOTA 6 – INMOVILIZADO INTANGIBLE

MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO DE LAS PARTIDAS DE INMOVILIZADO INTANGIBLE
EJERCICIO 2013

INMOVILIZADO	INMOVILIZADO							
	SALDO A 31/12/12	ALTAS			SALIDAS, BAJAS O REDUCC.	TRASPASOS		SALDO A 31/12/13
		COMBINAC. DE NEGOCIOS	APORT. NO DINERARIAS	AMPLIA- CIONES Y MEJORAS		RESTO DE ENTRADAS	A/DE ANCMV O OPERAC. INTERRUMP.	
INVESTIGACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESARROLLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	1.207,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.207,37
FONDO DE COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
APLICACIONES INFORMÁTICAS	216.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216.900,00
DERECHOS DE TRASPASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTICIPOS POR INMOV. INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	218.107,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.107,37

INMOVILIZADO	AMORTIZACIÓN					INMOVILIZADO NETO (INMOV.- AMORT.)
	SALDO A 31/12/12	DOTACIÓN A LA AMORTI- ZACIÓN	AUMENTOS	DISMINU- CIONES	SALDO A 31/12/13	
INVESTIGACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESARROLLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	1.207,37	0,00	0,00	0,00	1.207,37	0,00
FONDO DE COMERCIO						0,00
APLICACIONES INFORMÁTICAS	87.379,87	15.715,96	0,00	0,00	103.095,83	113.804,17
DERECHOS DE TRASPASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTICIPOS POR INMOV. INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	88.587,24	15.715,96	0,00	0,00	104.303,20	113.804,17

INMOVILIZADO	INMOVILIZADO NETO (INMOV.-AMORT.)	CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO				INMOVILIZADO NETO
		SALDO A 31/12/12	CORRECC. RECONOCIDAS EN EL EJERC.	REVERSIÓN DE CORRECC.	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12/13
INVESTIGACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESARROLLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FONDO DE COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
APLICACIONES INFORMÁTICAS	113.804,17	113.804,17	113.804,17	0,00	0,00	113.804,17
DERECHOS DE TRASPASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTICIPOS POR INMOV. INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	113.804,17	0,00	113.804,17	0,00	0,00	113.804,17

Teniendo en cuenta que en fecha 30 de junio de 2013 la sociedad ha cesado su actividad principal, los elementos de inmovilizado intangible se han amortizado solamente los seis primeros meses del año en los que han estado operativos.

Asimismo, se ha deteriorado todo el inmovilizado intangible afecto directamente a la actividad que no se espera que pueda ser enajenado a un tercero.

EJERCICIO 2012

INMOVILIZADO	INMOVILIZADO							
	SALDO A 31/12/11	ALTAS				SALIDAS, BAJAS O REDUCC.	TRASPASOS	
		COMBINAC. DE NEGOCIOS	APORT. NO DINERARIAS	AMPLIACIONES Y MEJORAS	RESTO DE ENTRADAS		A/DE ANCMV O OPERAC. INTERRUPT.	A/DE OTRAS PARTIDAS
INVESTIGACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESARROLLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	1.207,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.207,37
FONDO DE COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
APLICACIONES INFORMÁTICAS	134.500,00	0,00	0,00	0,00	82.400,00	0,00	0,00	216.900,00
DERECHOS DE TRASPASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTICIPOS POR INMOV. INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	135.707,37	0,00	0,00	0,00	82.400,00	0,00	0,00	218.107,37

INMOVILIZADO	AMORTIZACIÓN					INMOVILIZADO NETO (INMOV.- AMORT.)
	SALDO A 31/12/11	DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12/12	
INVESTIGACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESARROLLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	1.207,37	0,00	0,00	0,00	1.207,37	0,00
FONDO DE COMERCIO						0,00
APLICACIONES INFORMÁTICAS	49.333,33	38.046,54	0,00	0,00	87.379,87	129.520,13
DERECHOS DE TRASPASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTICIPOS POR INMOV. INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	50.540,70	38.046,54	0,00	0,00	88.587,24	129.520,13

INMOVILIZADO	INMOVILIZADO NETO (INMOV.- AMORT.)	CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO					INMOVILIZADO NETO
		SALDO A 31/12/11	CORRECC. RECONOCIDAS EN EL EJERC.	REVERSIÓN DE CORRECC.	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12/12	
INVESTIGACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESARROLLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FONDO DE COMERCIO	0,00						0,00
APLICACIONES INFORMÁTICAS	129.520,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.520,13
DERECHOS DE TRASPASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTICIPOS POR INMOV. INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	129.520,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.520,13

OTRA INFORMACIÓN

	EJERCICIO 2013		
	VALOR CONTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECC. VALOR POR DETERIORO
INMOV. INTANGIBLE ADQUIRIDO A EMPR. DEL GRUPO (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
INMOV. INTANGIBLE ADQUIRIDO A EMPR. ASOCIADAS (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
INV. EN INMOV. INTANG. FUERA DEL TERRITORIO ESPAÑOL (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
INMOV. INTANG. NO AFECTO DIRECTAMENTE A LA EXPLOT. (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
BIENES AFECTOS A GARANTÍAS			
BIENES AFECTOS A REVERSIÓN			
IMPORTE DE LAS RESTRICCIONES A LA TITULARIDAD			
GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS EN EL EJERCICIO			
IMPORTE DE LOS BIENES TOTALMENTE AMORTIZADOS O DETERIORADOS			218.107,37
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS RELACIONADOS CON EL INMOV. INTANG.			0,00
			0,00
RDO DEL EJERCICIO DERIVADO DE LA ENAJENACIÓN O DISPOSICIÓN POR OTROS MEDIOS DE ELEMENTOS DEL INMOV. INTANGIBLE			0,00
IMPORTE AGREGADO DE LOS DESEMBOLSOS POR INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO RECONOCIDOS COMO GASTO DEL EJERCICIO			0,00
IMPORTE DE LOS ACTIVOS DIFERENTES DEL FONDO DE COMERCIO CON VIDA ÚTIL INDEFINIDA			0,00

	EJERCICIO 2012		
	VALOR CONTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECC. VALOR POR DETERIORO
INMOV. INTANGIBLE ADQUIRIDO A EMPR. DEL GRUPO (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
INMOV. INTANGIBLE ADQUIRIDO A EMPR. ASOCIADAS (TOTAL)			
INV. EN INMOV. INTANG. FUERA DEL TERRITORIO ESPAÑOL (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
INMOV. INTANG. NO AFECTO DIRECTAMENTE A LA EXPLOT. (TOTAL)	0,00	0,00	0,00
BIENES AFECTOS A GARANTÍAS			EJERCICIO 2012
BIENES AFECTOS A REVERSIÓN			0,00
IMPORTE DE LAS RESTRICCIONES A LA TITULARIDAD			0,00
GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS EN EL EJERCICIO			0,00
IMPORTE DE LOS BIENES TOTALMENTE AMORTIZADOS EN USO			1.207,37
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS RELACIONADOS CON EL INMOV. INTANG.			0,00
			0,00
RDO DEL EJERCICIO DERIVADO DE LA ENAJENACIÓN O DISPOSICIÓN POR OTROS MEDIOS DE ELEMENTOS DEL INMOV. INTANGIBLE			0,00
IMPORTE AGREGADO DE LOS DESEMBOLSOS POR INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO RECONOCIDOS COMO GASTO DEL EJERCICIO			0,00
IMPORTE DE LOS ACTIVOS DIFERENTES DEL FONDO DE COMERCIO CON VIDA ÚTIL INDEFINIDA			0,00

Las vidas útiles estimadas para los diferentes bienes del inmovilizado intangible son las siguientes:

PROPIEDAD INDUSTRIAL	20%
APLICACIONES INFORMÁTICAS	25%

NOTA 7 – ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

No existen arrendamientos financieros ni arrendamientos operativos significativos.

NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN SOBRE LA RELEVANCIA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA

EMPRESA

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros:

- No existen activos financieros a largo plazo.
- Activos financieros a corto plazo:

CATEGORÍA	CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO					
	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO (excepto part. empr. grupo, multig. y asoc.)		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	
	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12
ACTIVOS A VR CON CAMBIOS EN PyG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV. MANTENIDAS HASTA EL VTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRÉSTAMOS Y PARTIDAS PENDIENTES	0,00	0,00	-671.032,98	56.450.527,82	754,24	-670.278,74
ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.450.527,82
CTAS. ABONOS (DOBLES PRECIOS)	0,00	0,00	-1.642.734,82	0,00	-1.642.734,82	0,00
TOTAL	0,00	0,00	-2.313.767,80	56.450.527,82	754,24	-2.313.013,56
						56.450.527,82

- No existen pasivos financieros a largo plazo.

- Pasivos financieros a corto plazo:

CATEGORÍA	CLASES DE PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO									
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		DERIVADOS Y OTROS		TOTAL	
	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12
DÉBITOS Y PARTIDAS A PAGAR	0,00	0,00	0,00	0,00	335.480,60	68.504.469,57	0,00	46.564,81	335.480,60	68.551.034,38
PASIVOS A VR CON CAMBIOS EN PyG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CTAS. ABONOS (DOBLES PRECIOS)	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.642.734,82	0,00	0,00	0,00	-1.642.734,82	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.307.254,22	68.504.469,57	0,00	46.564,81	-1.307.254,22	68.551.034,38

La mayoría de los saldos del activo corriente con clientes y socios tienen saldo acreedor, por el importe pendiente de devolver como consecuencia de los abonos por diferencias en precios (dobles precios o fármacos con precio intervenido). Paralelamente, el saldo con proveedores, es deudor, por las devoluciones pendientes de cobrar. Los cobros de abonos o devoluciones a socios y clientes están vinculados a la futura recuperabilidad de estos importes de los proveedores o laboratorios.

Los saldos con Administraciones Públicas no se incluyen en los cuadros anteriores.

No existen activos ni pasivos financieros valorados a valor razonable ni reclasificaciones efectuadas durante el ejercicio.

b) Clasificación por vencimientos:

- Instrumentos financieros de activo:

Todos los instrumentos financieros de activo son a corto plazo.

- Instrumentos financieros de pasivo:

Todos los instrumentos financieros de pasivo son a corto plazo.

c) Correcciones valorativas por deterioro originadas por el riesgo de crédito:

	CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS
	CORTO PLAZO
PÉRDIDA POR DETERIORO A 31/12/2011	128.884,86
+ CORRECCIÓN VALORATIVA POR DETERIORO	0,00
- REVERSIÓN DEL DETERIORO	0,00
- SALIDAS Y REDUCCIONES	0,00
+/- TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES	0,00
PÉRDIDA POR DETERIORO A 31/12/2012	128.884,86
+ CORRECCIÓN VALORATIVA POR DETERIORO	698.962,10
- REVERSIÓN DEL DETERIORO	-128.884,86
- SALIDAS Y REDUCCIONES	0,00
+/- TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES	0,00
PÉRDIDA POR DETERIORO A 31/12/2013	698.962,10

Así mismo se han contabilizado 384.739,99 euros de saldos de clientes como pérdida definitiva (en el ejercicio anterior no se registró importe alguno por este concepto).

d) Otra información:

Importe disponible en las líneas de descuento y pólizas de crédito y límites.

No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito.

No existen deudas con garantía real.

Existen ingresos financieros procedentes de activos por importe de 96.523,88 euros (136.273,13 euros en el ejercicio 2012).

2. FONDOS PROPIOS

Número de acciones y valor nominal

El capital Social de EDIFA, S.A. de 3.776.159,06 € está representado por 6.283 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de 601,012106 €.

No se elevó a escritura pública la redenominación del valor nominal de las acciones ya que, con fecha 1 de enero de 2002, fue practicada de oficio por el Registro Mercantil de Madrid, en cumplimiento de lo que se establece en la Ley de Adaptación al euro.

Desembolsos pendientes y fecha de exigibilidad

No existen desembolsos pendientes.

Ampliaciones de capital en curso

A fecha de cierre del ejercicio no existe ninguna ampliación de capital en curso.

Circunstancias específicas que restringen la disponibilidad de las reservas

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del Capital Social.

La Reserva Legal sólo podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

El importe de la Reserva Legal no alcanza el 20% del Capital Social según se establece en el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, por lo que cada ejercicio se dota el 10% de Beneficio Neto hasta cubrir dicha cantidad.

No existen más trabas a la disponibilidad de las reservas que las derivadas del ordenamiento jurídico.

Acciones propias en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta

La entidad posee en cartera al cierre del ejercicio 327 Acciones Propias con un valor nominal total de 196.530,27 euros, que representa un 5,20% del total de las Acciones Emitidas.

De acuerdo con lo previsto en la Ley de Sociedades de Capital, se ha dotado en el Pasivo del Balance la correspondiente Reserva Indisponible por el mismo importe de las acciones adquiridas. La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2014 ha decidido la amortización de las 327 acciones propias generando una reducción de capital de 196.530,27 euros. Dicho acuerdo se encuentra pendiente de elevar a público y de inscripción en el correspondiente Registro Mercantil por lo que no se ha procedido a ninguna contabilización al respecto.

Capital poseído por otra empresa igual o superior al 10%

La sociedad cooperativa COFAGA posee el 15,15% del capital social de EDIFA, S.A., NOALTIA el 21,15% y COFARCIR el 10,74%.

Distribución de dividendos durante los 5 últimos ejercicios

En el presente ejercicio se ha repartido un dividendo contra reservas por importe de 400 miles de euros. Para el resto de ejercicios no se han repartido dividendos por decisión de la Junta General de Accionistas.

NOTA 9 – EXISTENCIAS

Correcciones valorativas por deterioro

	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
Importe al inicio del ejercicio	38.592,00	201.679,41
Importe al final del ejercicio	0,00	38.592,00

Las correcciones valorativas por deterioro de las existencias corresponden a artículos de baja rotación y sin salida comercial.

A 31 de diciembre de 2013 no quedan existencias en poder de la sociedad y por lo tanto se ha revertido la provisión dotada en ejercicios anteriores.

NOTA 10 - SITUACIÓN FISCAL

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible

	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			INGR. Y GASTOS DIRECTAMENTE IMPUTADOS AL PN		
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	EFFECTO NETO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	EFFECTO NETO
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			-3.064.128,20			0,00
Impuesto sobre sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias						
con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de BI negativas de ejerc. ant.						0,00
Base imponible			-3.064.128,20			0,00
Gastos de ampliación de capital				0,00	0,00	0,00
Ajustes con cargo a Reservas				0,00	0,00	0,00
Base imponible (resultado fiscal)			-3.064.128,20			0,00

En el ejercicio actual no se ha devengado gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios.

Detalle del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio anterior:

	IMPUESTO CORRIENTE	VARIACIÓN DEL IMPUESTO DIFERIDO DE ACTIVO			VAR. IMPT. DIF. DE PASIVO (DIF. TEMPORARIAS)	TOTAL
		DIFERENCIAS TEMPORARIAS	CRÉD. IMPT. POR BI NEGATIVAS	OTROS CRÉDITOS		
Imputación a Pérdidas y Ganancias						
A operaciones continuadas	54.875,64	0,00	14.654,37	0,00	0,00	69.530,01
A operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputación a Patrimonio Neto						
Por valoración de instrumentos financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por subv., donaciones y legados recibidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por ganancias y pérd. actuariales y otros aj.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por ANCMV y pasivos vinculados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por diferencias de conversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	54.875,64	0,00	14.654,37	0,00	0,00	69.530,01

No existen Créditos por bases imponibles negativas activados.

Existen bases imponibles a compensar por las pérdidas generadas en el ejercicio 2013 a compensar según los plazos fiscales vigentes.

Aunque a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, según la legislación fiscal vigente, las bases imponibles negativas no tienen límite de compensación.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones efectuadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción.

A 31 de diciembre, la Entidad tiene pendientes de inspección todos los ejercicios fiscalmente no prescritos. Sin embargo, en opinión de los Administradores de la sociedad, no es presumible que en caso de inspección existan diferencias que afecten significativamente a las cuentas anuales.

NOTA 11 – INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presentan los desgloses de las partidas de "Consumo de mercaderías", "Consumo de materias primas y otras materias consumibles", "Cargas Sociales" y "Otros resultados", así como el importe de la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios:

	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
1. Consumo de mercaderías	154.584.685,06	448.689.665,62
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento:	151.762.568,58	449.782.588,57
Nacionales	151.762.568,58	449.782.588,57
Adquisiciones intracomunitarias	0,00	0,00
Importaciones	0,00	0,00
b) Variación de existencias	2.860.708,48	-929.835,54
c) Deterioro de mercaderías	-38.592,00	-163.087,41
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	2.615,31	4.013,26
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento:	2.615,31	4.013,26
Nacionales	2.615,31	4.013,26
Adquisiciones intracomunitarias	0,00	0,00
Importaciones	0,00	0,00
b) Variación de existencias	0,00	0,00
3. Cargas sociales	76.315,22	111.893,60
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	76.315,22	111.893,60
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones	0,00	0,00
c) Otras cargas sociales	0,00	0,00
4. Venta de bienes y prest. de serv. producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios	0,00	0,00
5. Rdos originados fuera de la activ. normal de la empresa incluidos en Otros Resultados	-28,55	-8.974,44
6. Gastos asociados a una reestructuración:	0,00	0,00

En el presente ejercicio se han devengado indemnizaciones al personal por importe de 430 miles de euros.

NOTA 12 – PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

No existen provisiones ni contingencias materiales.

NOTA 13 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

El objeto social de la sociedad está constituido por las siguientes actividades:

La investigación, fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización de bienes y prestación de servicios de todo tipo, en relación con especialidades farmacéuticas, parafarmacéuticas, sanitarias, veterinarias, los profesionales médicos o de medicinas alternativas, los profesionales farmacéuticos o sus oficinas de farmacia, o personas o entidades relacionadas con la salud humana o animal.

Dadas las actividades a las que se dedica, la sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

La sociedad no tiene derechos de emisión de gases de efecto invernadero asignados ni se han producido movimientos de derechos durante el ejercicio. Tampoco figuran contabilizados gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero ni se han dotado provisiones por este concepto.

NOTA 14 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Tal y como se indican en notas 1 y 2 c), el Consejo de Administración celebrado en fecha 27 de febrero de 2013 y posteriormente los accionistas reunidos en Junta General Extraordinaria celebrada con fecha 22 de abril de 2013 acordaron un cese de operaciones a fecha 30 de junio de 2013, finalizando su actividad principal. A partir de entonces la sociedad ha continuado realizando gestiones administrativas para gestionar y saldar cuentas del activo y pasivo corriente.

A partir del ejercicio 2015, la sociedad ha firmado un contrato de alquiler de la nave con un tercero con una duración de 5 años.

NOTA 15 – OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La información más significativa sobre las operaciones con partes vinculadas realizadas durante el ejercicio es la siguiente:

Las personas y / o empresas con las que se han realizado operaciones vinculadas son las siguientes:

- Los accionistas de la sociedad.
- La sociedad Cruzfarma, S.L.

La naturaleza de la relación con las partes vinculadas es la realización de compras, ventas y prestaciones de servicios dentro de la actividad ordinaria de la sociedad.

EJERCICIO 2013

No se han realizado compras a partes vinculadas durante el presente ejercicio.

Se han realizado ventas netas a partes vinculadas durante el presente ejercicio por importe de 154.085 miles de euros.

Se prestaron servicios a sociedades vinculadas por importe de 134 miles de euros.

No existe saldo pendiente alguno con la sociedad Cruzfarma, S.L.

Los saldos acreedores con los accionistas ascienden a 2.314 miles de euros a pagar.

EJERCICIO 2012

Se realizaron compras a partes vinculadas durante el ejercicio 2012 por importe de 275 miles de euros.

Se realizaron ventas netas a partes vinculadas durante el presente ejercicio por importe de 434.955 miles de euros.

Se prestaron servicios a sociedades vinculadas por importe de 1.298 miles de euros.

No existía saldo pendiente alguno con la sociedad Cruzfarma, SL.

Los saldos deudores con los accionistas ascendían a 56.056 miles de euros y los saldos acreedores con los mismos ascendían a 83 miles de euros.

La información relativa al **personal de alta dirección** es la siguiente:

	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	67.301,98	97.145,74
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones	0,00	0,00
3. Primas de seguros de vida	0,00	0,00
4. Indemnizaciones por cese	146.519,61	0,00
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
6. Anticipos y créditos concedidos	0,00	0,00

La información relativa al **órgano de administración**:

	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	10.354,59	13.407,86
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones	0,00	0,00
3. Primas de seguros de vida pagadas	0,00	0,00
4. Indemnizaciones por cese	0,00	0,00
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
6. Anticipos y créditos concedidos	0,00	0,00

De conformidad con lo que establece el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, no existen participaciones de los miembros del Consejo de Administración en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al desarrollado por la sociedad, ni desempeñan cargos, funciones y actividades en empresas con el mismo, análogo o complementario objeto social, excepto por:

- Don Fernando Castillo Monreal (en representación de NOVALTIA) , Don Guillermo Pons Pons (en representación de COFARME), Don Fco. Javier Ojanguren Madarieta (en representación de NOVALTIA) y Don Vicente Coca Menchero (en representación de COFARCIR) que son miembros del Consejo de Administración de la sociedad CRUZFARMA, S.L., así como, las sociedades cooperativas que representan son socias de la citada sociedad CRUZFARMA, S.L.
- Las sociedades cooperativas COFAGA, COFARLE, ZACOFARVA y SOCOFASA son socios de la sociedad FARUM PLUS, S.L.
- Don Fernando Castillo Monreal (en representación de NOVALTIA) , Don Vicente Coca Menchero (en representación de COFACIR) y Don Fco. Javier Ojanguren Madarieta (en representación de NOVALTIA) que son miembros del Consejo de Administración de la sociedad CRUZFARMA, S.L., así como, las sociedades cooperativas que representan son socias de la citada sociedad UNNEFAR, S.C. También son socias de UNNEFAR, S.C. las sociedades cooperativas COFARLE y COFARME.

No existen conflictos de interés informados por los consejeros de la sociedad.

NOTA 16 – OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías, es:

	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
Altos directivos	0,50	1,00
Resto personal directivo	2,17	4,00
Empleados de tipo administrativo	5,25	8,00
Resto de personal cualificado	0,00	1,00
Trabajadores no cualificados	0,58	1,00
Total empleo medio	8,50	15,00

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad es:

	EJERCICIO 2013		
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
Consejeros	9,00	8,00	1,00
Altos directivos (no consejeros)	0,00	0,00	0,00
Resto de personal de dirección de las empresas	0,00	0,00	0,00
Empleados de tipo administrativo	0,00	0,00	0,00
Resto de personal cualificado	0,00	0,00	0,00
Trabajadores no cualificados	0,00	0,00	0,00
Total personal al término del ejercicio	9,00	8,00	1,00

	EJERCICIO 2012		
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
Consejeros	10,00	8,00	2,00
Altos directivos (no consejeros)	1,00	1,00	0,00
Resto de personal de dirección de las empresas	4,00	1,00	3,00
Empleados de tipo administrativo	7,00	0,00	7,00
Resto de personal cualificado	2,00	2,00	0,00
Trabajadores no cualificados	1,00	1,00	0,00
Total personal al término del ejercicio	25,00	13,00	12,00

Los honorarios por auditoría de cuentas facturados y otros servicios prestados por los auditores de cuentas han sido los siguientes:

	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
Honorarios por auditoría de cuentas	18.810,00	5.500,00
Honorarios cargados por otros servicios de verificación	0,00	0,00
Honorarios cargados por servicios de asesoramiento fiscal	0,00	0,00
Otros honorarios por servicios prestados	0,00	0,00
Total	18.810,00	5.500,00

Los accionistas de la sociedad aprobaron, en sus consejos rectores, la firma de avales a favor de EDIFA, S.A. para las operaciones que se realicen con los laboratorios LILLY, S.A., BRISTOL MYERS SQUIBB, S.A., MERCK SHARP & DHOME y ALTER, en nombre de dichos accionistas.

NOTA 17 – INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la empresa, por categorías de actividades, así como por mercados geográficos es la siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	CNAE	CIFRA DE NEGOCIOS	CIFRA DE NEGOCIOS
		EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
VENTA PRODUCTOS FARM., PARAFARMACIA Y PREST. DE SERVICIOS INHERENTES	51	154.219.571,84	450.627.705,13
Total		154.219.571,84	450.627.705,13

DESCRIPCIÓN DEL MERCADO GEOGRÁFICO	CIFRA DE NEGOCIOS	CIFRA DE NEGOCIOS
	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
NACIONAL	154.219.571,84	450.627.705,13
RESTO UNIÓN EUROPEA	0,00	0,00
RESTO DEL MUNDO	0,00	0,00
Total	154.219.571,84	450.627.705,13

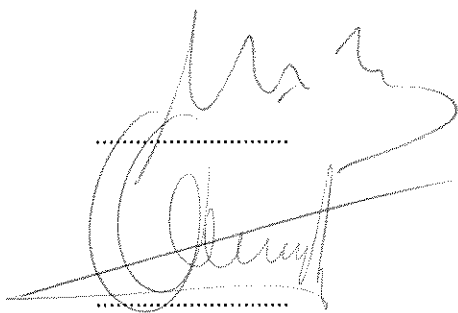
NOTA 18 – INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

No se han realizado pagos durante el presente ejercicio que hayan excedido de los límites legales, con proveedores y acreedores dentro del tráfico habitual de las operaciones de EDIFA, S.A.

Dada la situación de la sociedad, no existen vencimientos excedidos relevantes en el pasivo del balance a fecha de cierre del ejercicio social.

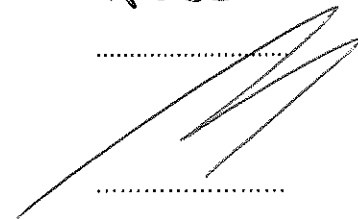
En Algete a 21 de diciembre de 2016, queda formulado el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria de EDIFA, S.A., correspondientes al ejercicio 2013, que constan de 53 hojas numeradas correlativamente dando su conformidad, mediante firma, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

FIRMAS



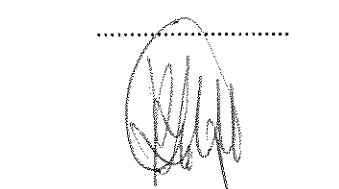
COOPERATIVA FARMACÉUTICA CIUDAD REAL con NIF: F-13002845 representado por D. VICENTE COCA MENCHERO con NIF: 5.613.281-Q

AUSENTE

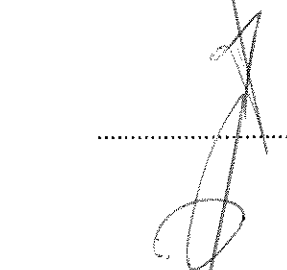


COOPERATIVA FARMACÉUTICA GALLEGA con NIF: F-15004237 representado por D. MIGUEL REVIEJO ARES con NIF: 32.418.053-J

AUSENTE

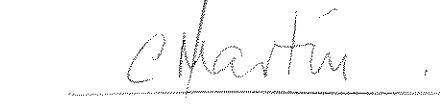


COOPERATIVA FARMACÉUTICA DE ZAMORA Y VALLADOLID con NIF: F-49003163 representado por D. JESÚS ÁNGEL RUIZ ALONSO con NIF: 12.714.091-J



NOALTIA con NIF: F-50016401 representado por FERNANDO CASTILLO MONREAL con NIF: 17.868.454-F

AUSENTE



NOALTIA con NIF: F-50016401 representado por FCO. JAVIER OJANGUREN MADARIETA con NIF: 14.945.547-D



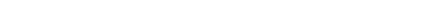
FARMACÉUTICA CONQUENSE, S. COOP DE CL-M con NIF: F-16001125 representado por D. RICARDO JOSÉ CARRIÓN MONDÉJAR con NIF: 22.634.251-C



COOPERATIVA FARMACÉUTICA MENORQUINA con NIF F-07013519 representado por D. GUILLERMO PONS PONS con NIF: 41.490.571-C



COOPERATIVA FARMACÉUTICA SALMANTINA, SOCOFASA con NIF: F-37014560 representado por D. JAVIER ERNESTO RECIO con NIF: 07.790.989-S



COOPERATIVA FARMACÉUTICA LEONESA (COFARLE) con NIF: F-24000275 representado por D. CARMEN MARTÍN VILLARES con NIF: 09.755.541-E

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2013

INFORME DE GESTIÓN

Correspondiente a la Sociedad ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMPULSO FARMACÉUTICO, S.A. (EDIFA), con domicilio en Algete (Madrid), Ctra. Paracuellos del Jarama-Fuente El Saz, Km. 19,100 e inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Madrid, al Tomo 9.468, del Libro de Sociedades, Folio 187, Hoja M-152194, inscripción 1ª y con CIF. A-81200511.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

En fecha 27 de febrero de 2013 el Consejo de Administración de Edifa, S.A. aprobó un cese de operaciones de la Sociedad con fecha 30 de junio de 2013 finalizando su actividad principal. A partir de entonces la sociedad ha continuado realizando gestiones administrativas para gestionar y saldar cuentas del activo y pasivo corriente.

Se han realizado trabajos administrativos exhaustivos para determinar los saldos de clientes y proveedores, hecho que ha motivado un retraso en la formulación de las presentes cuentas anuales. La Sociedad a fecha de cierre a 31 de diciembre de 2013, no disponía de personal, además se finalizó la mayoría de contratos laborales coincidiendo con la fecha de cese de la actividad principal. A partir de entonces las citadas gestiones administrativas han sido externalizadas.

A 31 de diciembre de 2013, se han liquidado las existencias y se reflejan los saldos pendientes con socios, clientes y proveedores, hecho que ha motivado que el margen operativo de la sociedad sea negativo. Debido a este hecho y a los costes de indemnizaciones y otros en el ejercicio 2013 se han generado pérdidas por un importe de 3 millones de euros.

El neto patrimonial de la sociedad es positivo, aunque inferior al capital social, pero no por debajo del 50%, por lo que, existe un desequilibrio patrimonial. Existen plusvalías tácitas en la nave que cubren el desequilibrio patrimonial.

Debido al retraso en la formulación de las presentes cuentas anuales, aún no se ha procedido a adoptar un acuerdo que permita reequilibrar el equilibrio patrimonial.

Si el fondo de maniobra fuera insuficiente, la sociedad puede obtener financiación aportando como garantía real la propia nave la cual está limpia de cargas o gravámenes.

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES PARA LA SOCIEDAD OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

Tal y como se indican en notas 1 y 2 c), de la memoria, el Consejo de Administración celebrado en fecha 27 de febrero de 2013 y posteriormente los accionistas reunidos en Junta General Extraordinaria celebrada con fecha 22 de abril de 2013 acordaron un cese de operaciones a fecha 30 de junio de 2013, finalizando su actividad principal. A partir de entonces la sociedad ha continuado realizando gestiones administrativas para gestionar y saldar cuentas del activo y pasivo corriente.

Dentro de su objeto social, la sociedad puede arrendar bienes inmuebles, por lo que, a partir del ejercicio 2015, la sociedad ha firmado un contrato de alquiler de la nave con un tercero con una duración de 10 años.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

En concordancia con el primer punto, la evolución de la Sociedad sociedad está realizando gestiones para saldar activos y pasivos corrientes. A partir del ejercicio 2015 se ha procedido a alquilar la nave propiedad de la Sociedad.

ACTIVIDADES EN MATERIA DE I +D

No existen.

ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS

La entidad posee en cartera al cierre del ejercicio 327 Acciones Propias con un valor nominal total de 196.530,27 euros y que representan un 5,20 % del total de las Acciones Emitidas.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2014 ha decidido la amortización de las 327 acciones propias generando una reducción de capital de 196.530,27 euros. Dicho acuerdo se encuentra pendiente de elevar a público y de inscripción en el correspondiente Registro Mercantil por lo que no se ha procedido a ninguna contabilización al respecto.

USO INSTRUMENTOS FINANCIEROS

No ha habido operaciones de riesgo relevante durante el ejercicio 2013.

INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

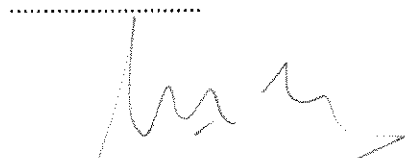
No se han realizado pagos durante el presente ejercicio que hayan excedido de los límites legales, con proveedores y acreedores dentro del tráfico habitual de las operaciones de EDIFA, S.A.

Dada la situación de la sociedad, no existen vencimientos excedidos relevantes en el pasivo del balance a fecha de cierre del ejercicio social.

En Algete a 21 de diciembre de 2016, queda formulado Informe de gestión de EDIFA, S.A., correspondiente al ejercicio 2013, que consta de 4 hojas numeradas de la 1 a la 4 dando su conformidad, mediante firma, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

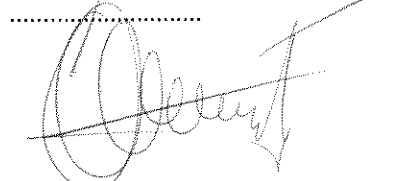
FIRMAS

.....



COOPERATIVA FARMACÉUTICA CIUDAD REAL con NIF: F-13002845 representado por D. VICENTE COCA MENCHERO con NIF: 5.613.281-Q

.....



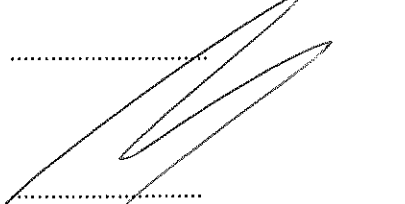
COOPERATIVA FARMACÉUTICA GALLEGA con NIF: F-15004237 representado por D. MIGUEL REVIEJO ARES con NIF: 32.418.053-J

.....

ASSENTE

COOPERATIVA FARMACÉUTICA DE ZAMORA Y VALLADOLID con NIF: F-49003163 representado por D. JESÚS ANGEL RUIZ ALONSO con NIF: 12.714.091-J

.....



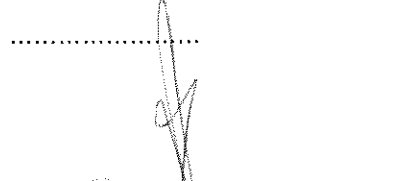
NOALTIA con NIF: F-50016401 representado por FERNANDO CASTILLO MONREAL con NIF: 17.868.454-F

.....

ASSENTE

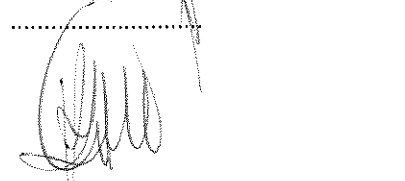
NOALTIA con NIF: F-50016401 representado por FCO. JAVIER OJANGUREN MADARIETA con NIF: 14.945.547-D

.....



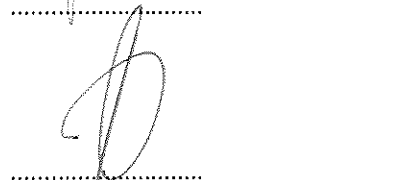
COOPERATIVA FARMACÉUTICA MENORQUINA con NIF F-07013519 representado por D. GUILLERMO PONS PONS con NIF: 41.490.571-C

.....



FARMACÉUTICA CONQUENSE, S. COOP DE CL-M con NIF: F-16001125 representado por D. RICARDO JOSÉ CARRIÓN MONDÉJAR con NIF: 22.634.251-C

.....



COOPERATIVA FARMACÉUTICA SALMANTINA, SOCOFASA con NIF: F-37014560 representado por D. JAVIER ERNESTO RECIO FLEMMICH con NIF: 07.790.989-S

.....

@ Martín

COOPERATIVA FARMACÉUTICA LEONESA (COFARLE) con NIF: F-24000275 representado por D. CARMEN MARTÍN VILLARES con NIF: 09.755.541-E

.....